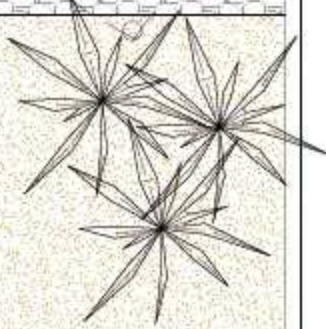
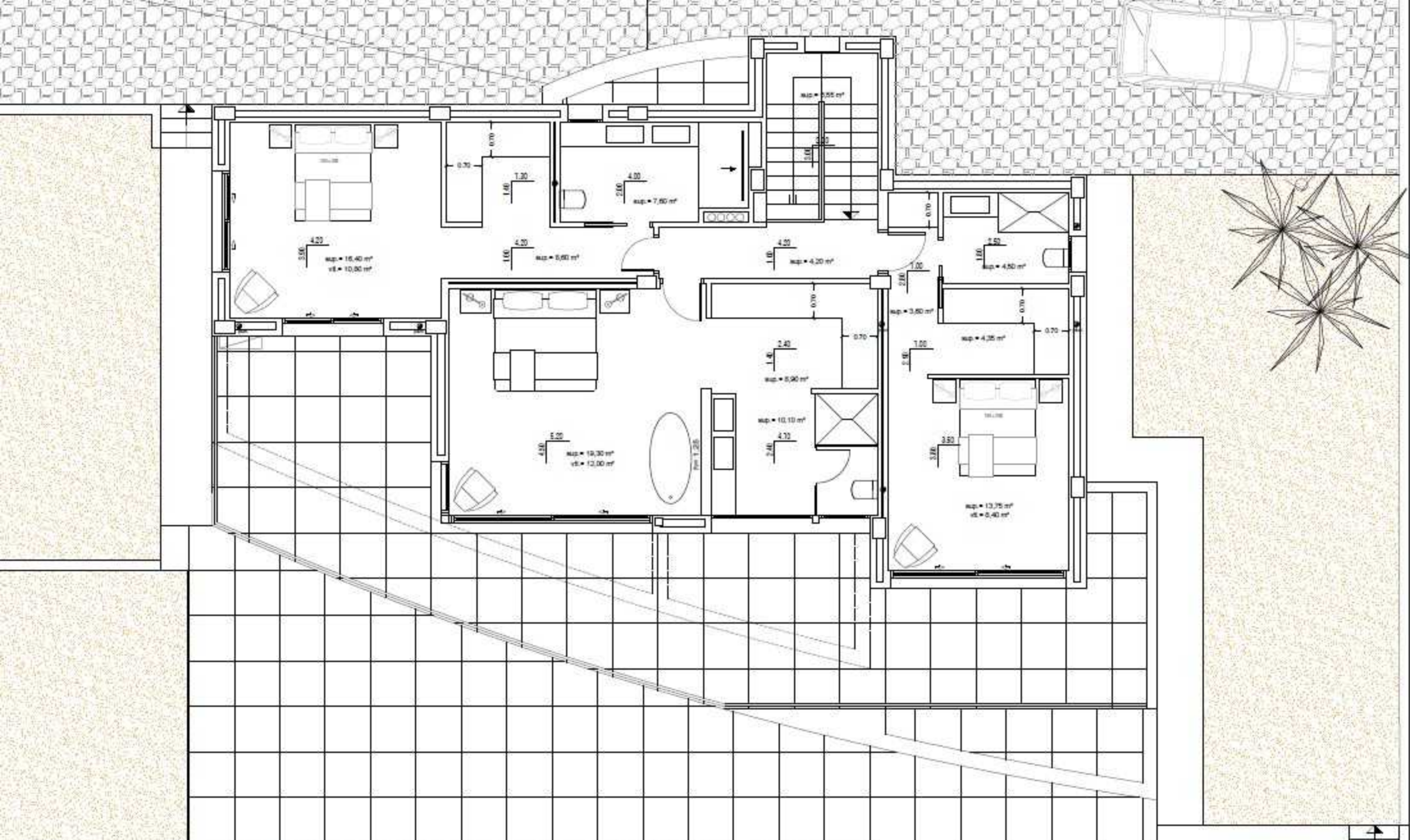




APLICACION DE ORDENANZAS	PROYECTO	PGOU
EDIFICACION PRINCIPAL:		
SUP. NETA PARCELA	1003,00 m ²	> 800,00 m ²
SUP. OCUPADA	196,40 m ²	< 250,75 m ²
Ocupación	19,58 %	< 25,00 %
SUP. CONSTRUIDA	311,90 m ²	< 319,95 m ²
EDIFICABILIDAD	0,311 m ² /m ²	< 0,319 m ² /m ²
EDIFICACION AUXILIAR:		
barbacoa	20,00 m ²	
Depuradora piscina	8,30 m ²	
Pergola aparcamiento	16,50 m ²	
TOTAL SUP. AUXILIAR	44,80 m ²	< 50,00 m ²
	4,47 %	< 5,00 %
ALTURA MAXIMA 2 p / 4,00 m.		
Retranqueos según planos		

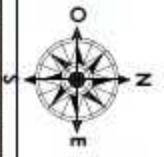
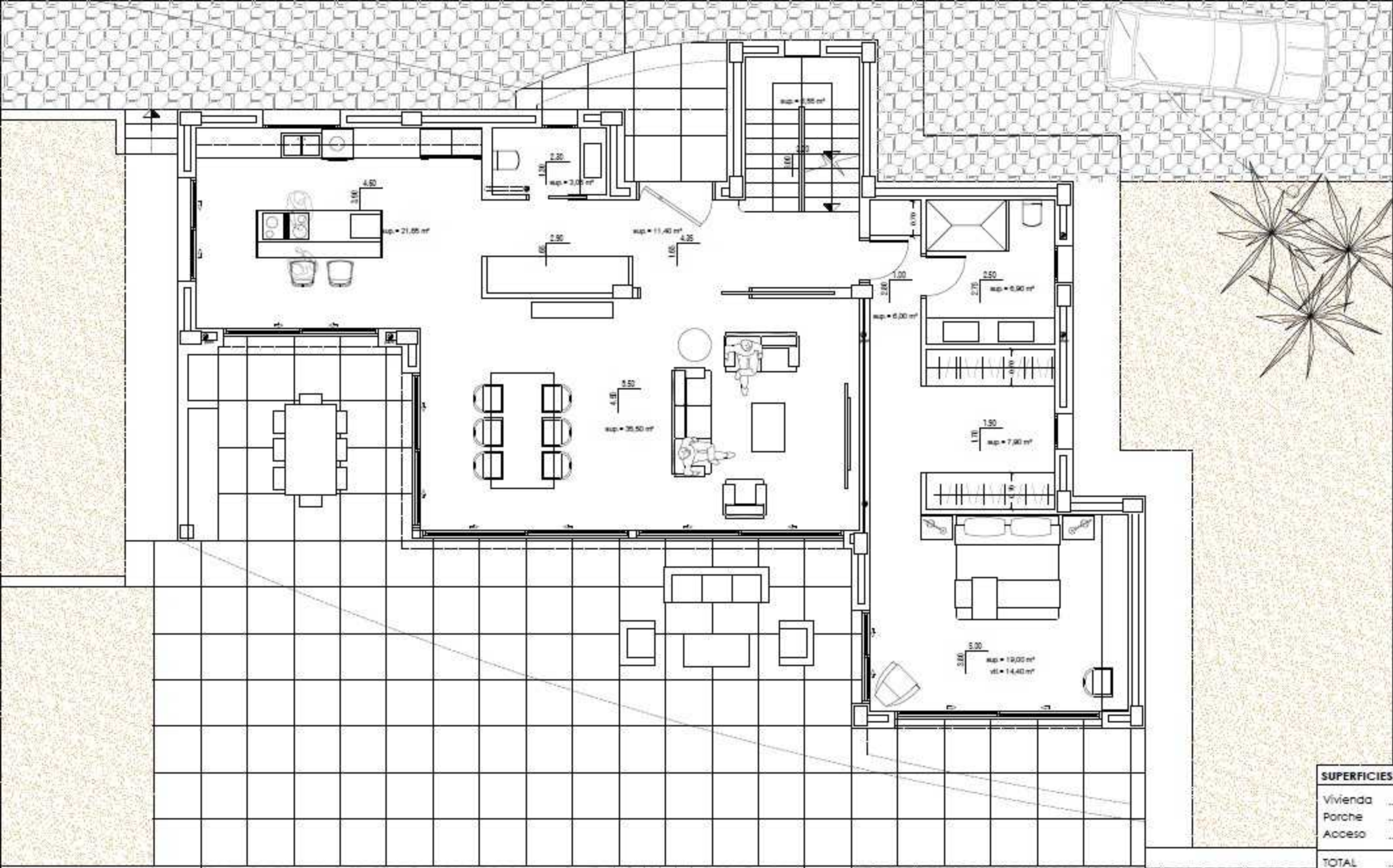
C/ Mostoles

PROYECTO BÁSICO		Ref.
Proyecto:	MARCELINO RICO FDEL CAMPOMOR	escala
Nº. C.A.E.R. (25-4): 0370 (A/E (ALMITE), 41 de 503 de 14, anul. prescripción/obstrucción)	Fecha:	1:100
TÍTULO:	SAMAER MANAGEMENT S.L.	Hija:
	plano:	2
	EMPLAZAMIENTO	
	Administración:	
	Temas Municipal de Teulada	
	C/ Mostoles 40 (c/parcela 2)	
Fecha:	Abril de 2022	



SUPERFICIES CONSTRUIDAS
 Vivienda 133.65 m²

PROYECTO BÁSICO		Ref.
arquitecto: MARCELO RICO FERRER CAMPOMOR <small>PLA. CALLE 25-0, 03710 CALLE (VALLE) - TEL. 98 383 35 44 correo: peralvarez@telefonos.com</small>	PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA.	escala: 1:50
firma: 	promotora: SAMAER MANAGEMENT S.L.	hoja: 6
dibujo: Abril de 2022	plano: PLANTA ALTA	
	ubicación: Termino Municipal de Toluá C/Vascelos 40 (solapado 2)	

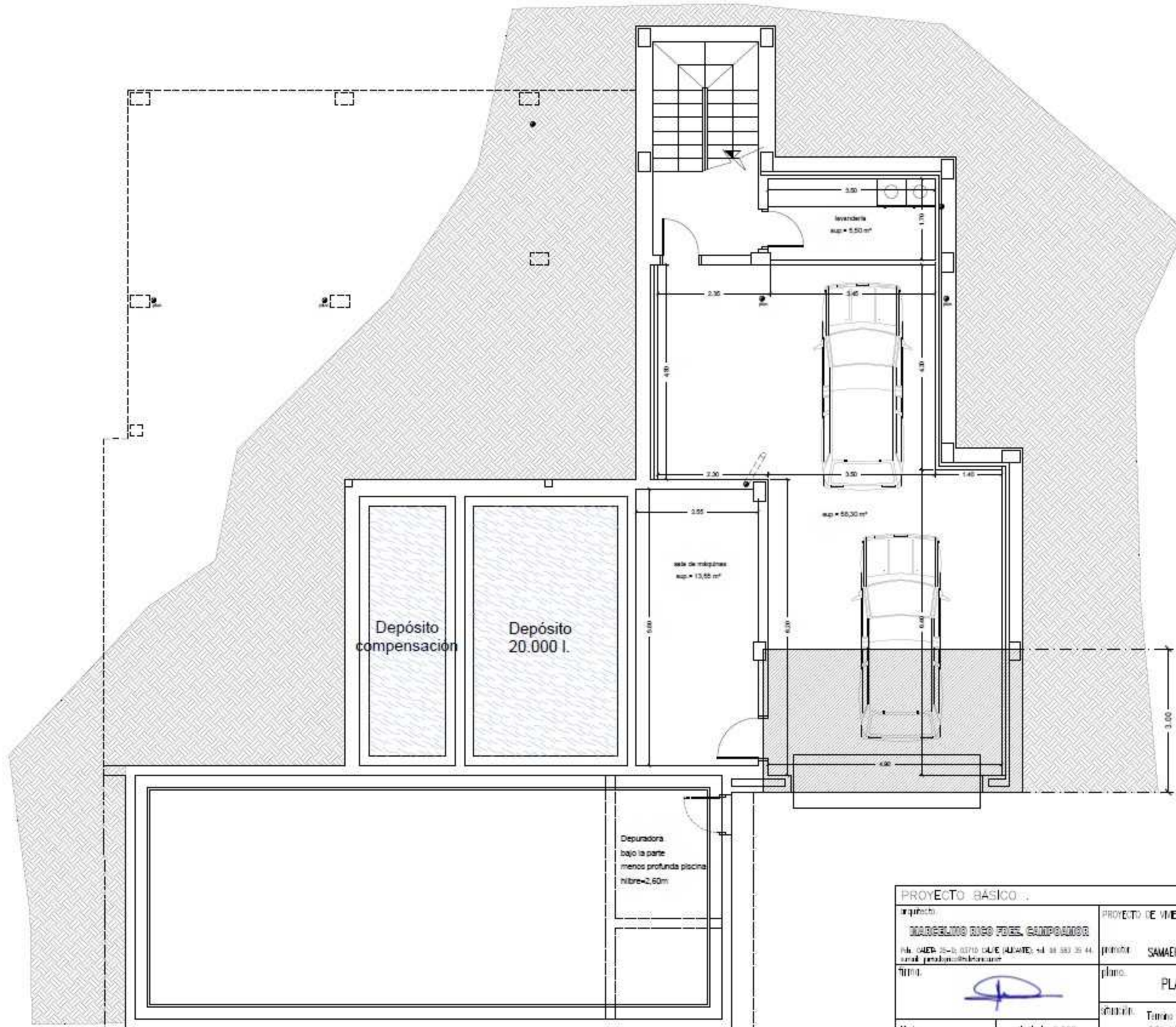


SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda	147,30 m ²
Porche	26,30 m ²
Acceso	2,80 m ²
TOTAL	176,40 m²

Porche barbacoa	20,00 m ²
Piscina	52,60 m ²
Desborde	16,00 m ²
Terraza piscina	66,60 m ²



PROYECTO BÁSICO		Ref.:
arquitecto	MARCELINO RISO FOLZ, CAMPOAMOR	escala
dir. obra	C/ETA 25-2, 03710 CALLE ALUARTE, s/n 98 983 35 44 www.pensamientosarquitectos.com	1:50
cliente		hoja
proyecto	PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA	5
plano	SAMAER MANAGEMENT S.L.	
ordenador	PLANTA BAJA	
fecha	Termino Municipal de Totoloba C/Vachales 40 (subparcela 2)	
autor	Abnl de 2.022	



SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Sótano total	90.00 m ²
NO computable	73.60 m ²
COMPUTABLE	16.40 m ²

SUPERFICIES AUXILIARES	
Sala de máquinas..	16.50 m ²
Depuradora	8.30 m ²

PROYECTO BÁSICO ..		Ref:
Arquitecto:	PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA	escala
MARCELO RICO FERRER GARCERAN		1:50
Nº. C.A.P. 25-0-03710 CAL/E (AJUANTE) s/d 38 583 35 44	PROYECTISTA: SAMAER MANAGEMENT S.L.	
URL: www.marceloricoferrergarcera.com	plano: PLANTA SÓTANO	hoja:
Título:		4
Fecha:	Termino Municipal de Tránsito C/Vecindades 40 (subparcela 2)	
Fecha:	Abril de 2022	